



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
 ☎ +33 04 68 87 10 10  
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
 ☎ +33 04 68 89 23 56  
 ✉ ri66@orange.fr

360 000 €

**Buying villa**

**5 rooms**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 507 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Voisinage et montagne**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : excellent**

**External condition : good**

**Couverture : Poutrelles ourdis tuiles**

**Features :**

Bedroom on ground floor, double glazing,

Automatic Watering, calm

3 bedroom

2 terraces

2 showers

2 WC

1 garage

2 parkings

1 cellar

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 15124 Céret

Villa on 4 sides on one level near the city center, living room and veranda facing south/west, separate equipped kitchen, 2 bedrooms and bathroom + 1 office + 1 master suite upstairs + 2 offices. Terraces, landscaped garden with watering, 2 parking spaces + 1 garage and cellar, beautiful views.

**Fees and charges :**

360 000 € fees included



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €