

**179 000 €**

**Achat maison en pierre**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960....rénovée 2014**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles et métal**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison en pierre 15081 Saint-André

**EXCLUSIVITE.** Maison de village en pierre modernisée en 2014, 2 chambres, vendue louée à l'année : 691€. Grand séjour/salon et cuisine US équipée, chambre et mezzanine chambre, buanderie, 2 WC. Vues village, à 10 mn du littoral, calme, Commerces et écoles.

Frais et charges :

179 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet