IMMO service
19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET
☎ +33 04 68 87 10 10
immo-service@wanadoo.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE

ROUSSILLON IMMOBILIER
1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE
☎ +33 04 68 89 23 56
ri66 @orange.fr

## 243 000 €

**Achat maison**
**3 pièces**
**Surface : 75 m²**

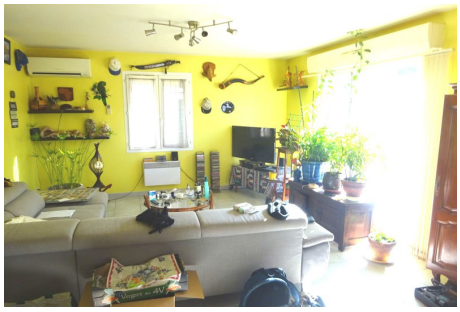
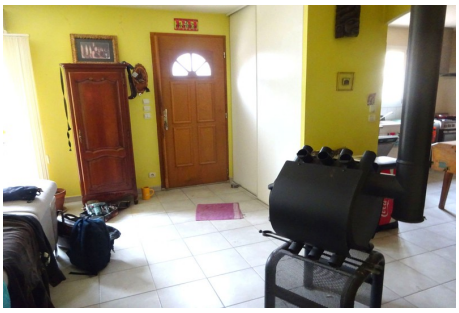
**Surface séjour :** 40 m²
**Surface terrain :** 510 m²
**Année construction :** 2008
**Exposition :** Est sud et ouest
**Vue :** Montagne
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison 15140 Montesquieu-des-Albères

Dans les Albères, Villa 4 faces plain-pied de 2008 sur 510 m². avec terrasses et jardin. Séjour et cuisine US nue, 2 chambres de 13m², salle d'eau avec douche à l'italienne, garage avec mezzanine, atelier indépendant, barbecue. Proche de la mer et de l'Espagne. Expo sud.
Frais et charges :
243 000 € honoraires d'agence inclus