

+33 04 68 87 10 10





TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE

+33 04 68 89 23 56 ri66 @orange.fr

## Prix sur demande

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface: 108 m²

Surface séjour : 33 m² Surface terrain: 1096 m² Année construction: 2002

Vue: Campagne Eau chaude: Solaire État intérieur : Excellent État extérieur : Exceptionnel

Couverture: Charpent métal et tuiles

## Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa contemporaine 15289 Maureillas-las-Illas

Villa 4 faces plain-pied de 2002, de construction traditionnelle dans un quartier calme de Maureillas, proche de Céret. Entourée de verdure, piscinable, jardin paysager à l'arrosage avec plan d'eau, véranda, parking camping-car. Beau séjour avec cheminée et insert. Bonne exposition. IMPORTANT... Parcelle de terrain divisible.

Frais et charges :

Document non contractuel 28/10/2025 - Prix T.T.C







IMMO-SERVICE: 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035