

215 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 398 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Bois et tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 15208 Maureillas-Ias-Illas

Villa 4 faces avec 3 chambres, salon cheminée/insert, cuisine indépendante équipée, grande terrasse et jardin, parking camping-car, atelier. Très belles vues montagnes, dans impasse calme, commerces à 3 min. A voir rapidement.

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet