

415 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Puits, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 15166 Maureillas-Ias-Illas

Belle villa cossue de construction traditionnelle, 4 faces sur terrain plat et clos de 575 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : séjour, salon avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, WC, cellier, garage, cave. À l'étage deux chambres, salle d'eau WC. Belles prestations, forage. À voir rapidement !

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet