

**368 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Collines et voisinage**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 15084 Maureillas-Ias-Illas

Région Céret, villa état neuf de 2022 de 106 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, grand séjour 40 m<sup>2</sup> et cuisine équipée US ouverte 10 m<sup>2</sup>. Terrasse et jardin, garage. Situation calme à 10 mn de Céret. Centre village avec commerces à pied, plages à 25 mn. .

Frais et charges :

368 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet