

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**8 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 144 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 15305 Le Perthus

**IDÉAL INVESTISSEURS** Immeuble composé de quatre appartements T1d'environ 20 m<sup>2</sup> tous loués, baux de 3 ans débutant janvier 2025 et septembre 2025. Bon revenu locatif 1450 € mensuels hors charges. Ce bâtiment est issu d'une division dont la copropriété est en cours.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet