

750 000 €

Achat idéal investisseur

Surface : 386 m<sup>2</sup>

Année construction : 1939

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

État extérieur : Bon

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge



### Idéal investisseur 15257 Céret

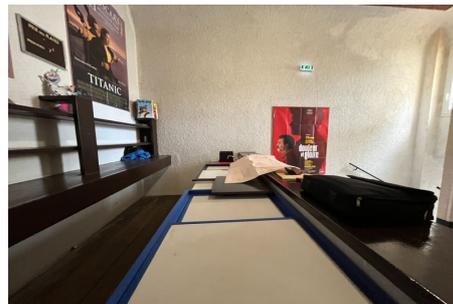
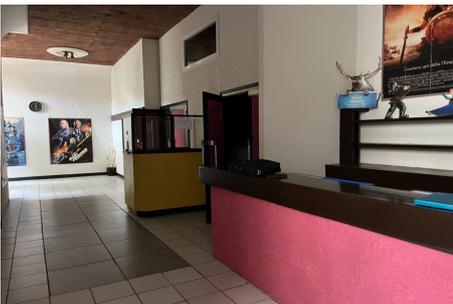
EXCEPTIONNEL au centre de CERET sur AVENUE COMMERCIALE ! Immeuble de 386 m<sup>2</sup> habitables et 272 m<sup>2</sup> de parkings composé : RDC: local commercial loué, hall d'entrée, chaufferie et garage d'environ 10 places de parking. 1er : une salle de cinéma avec salle de projection, accueil et sanitaires. Seuls les murs sont vendus. Possibilité de surélever un étage supplémentaire.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet