

846 000 €

Achat propriété

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2971 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Puits, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C

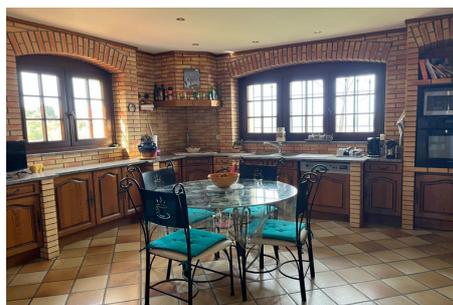


### Propriété 15248 Céret

Superbe propriété sur 2971 m<sup>2</sup> dotée d'une vue panoramique imprenable à 15 minutes à pied du centre-ville, composée d'une habitation principale de type F4, d'un logement T3 générant des revenus locatifs, d'un magnifique espace extérieur avec piscine, jacuzzi... Possibilité de bâtir une deuxième villa sur le terrain CU accepté ! Produit d'exception grâce à sa qualité de construction, son emplacement, sa potentialité de revenus locatifs et éventuelle construction.

Frais et charges :

846 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet