

**349 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2575 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 15160 Corsavy

**RARE !** Plain-pied en 4 faces sur terrain plat de 2500 m<sup>2</sup> dans un cadre verdoyant avec vue panoramique. Belle pièce de vie avec cuisine équipée, lumineuse donnant sur véranda, cellier, deux chambres, salle d'eau, buanderie, garage, atelier, carport. Possibilité de garer camping-car, panneaux solaires... À visiter sans tarder !!!

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél : 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €