



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
☎ +33 04 68 87 10 10  
✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
☎ +33 04 68 89 23 56  
✉ ri66@orange.fr

243 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison de ville 15153 Banyuls-dels-Aspres

Belle maison de plain-pied au cœur du village comprenant : un grand séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains, 2 WC, 88 m<sup>2</sup> de combles aménageables, garage, buanderie, terrasse, un petit patio intérieur. Chauffage au sol.

Frais et charges :

243 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél : 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €