

98 000 €

**Achat traversant**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Traversant 15254 Amélie-les-Bains-Palalda

Appt type F3 avec terrasse et parking, deux chambres, salon et véranda expo sud est. Cuisine équipée indépendante, quartier calme, belles vues montagnes, commerces à pied, nombreuses balades montagnes proches. AFFAIRE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 936 €

Bien en copropriété

98 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet