



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
☎ +33 04 68 87 10 10  
✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
☎ +33 04 68 89 23 56  
✉ ri66@orange.fr

214 000 €

Achat villa  
6 pièces  
Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1977  
Exposition : Est ouest  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Fuel  
État intérieur : A rafraîchir  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel  
19/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 15071 Le Boulou

Idéale familles ! Agréable villa de construction traditionnelle dans quartier calme et recherché. RDC : hall, cuisine équipée, grand salon/séjour donnant sur véranda, WC, douche, garage, jardin. Étage : 4 chambres, salle d'eau, lingerie, WC.

Frais et charges :

214 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €