

598 500 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 202 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3329 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980...SOLA

Exposition : Nord ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Béton et tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 15118 Céret

Villa de construction traditionnelle sur les hauteurs de Céret, vues panoramiques spectaculaires dominant la plaine du Roussillon. 4 chambres, deux bains, salon et salle à manger avec cheminée, véranda. Terrasses, jardin boisé, parkings, garage, piscine. Lieu de quiétude à découvrir absolument !

Frais et charges :

Bien en copropriété

598 500 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél : 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €