

260 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 477 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 15018 Arles-sur-Tech

Amélie-les-Bains/ Arles sur Tech. Villa 4 faces sur 2 niveaux composée de 2 appartements de type F4. Total de 170 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 2 salles de bains, 2 garages, 2 parkings. Terrain de 475 m<sup>2</sup> piscinable. Appartement du rez-de-chaussée loué jusqu'au mois de mars 2024. A saisir rapidement !

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet