

785 000 €

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900....1995...2022**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Puits, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/09/2023 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 15069 Amélie-les-Bains-Palalda

Propriété en pierre, rénovée avec beaucoup de cachet, piscine intérieure, jardin + 2 appartements type F1 bis à finir. 300 m<sup>2</sup> habitables, commerces à 1 km, exposée est/ouest. Terrasse, garage et parking 8 voitures. Potentiel locatif dans la ville thermale d'Amélie les Bains.

Frais et charges :

785 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - [contact@immo-service.fr](mailto:contact@immo-service.fr)

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - [contact@immo-service.fr](mailto:contact@immo-service.fr)

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €